

Số: ...../QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66 và Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ);*

*Căn cứ Quyết định số 148/2024/QĐST-HNGĐ ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Bản án số 38/2025/HNGĐ-ST ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh) và Trích lục số 07/HNGĐ-TLBA ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11059/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11063/QĐ-THADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Dương Ngọc Dung, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 38, đường ĐH 709, khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Suối Dứa, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản trốn tránh việc thi hành án.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Cao Minh Trang, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 34/71, đường ĐT 744, khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Suối Dứa, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ

Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 596378, số vào sổ cấp GCN: CS12863 ngày 04/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Cao Minh Trang đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 596369, số vào sổ cấp GCN: CS12855 ngày 04/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Cao Minh Trang cùng sử dụng đất với ông Cao Văn Vũ, sinh năm 1985; bà Nguyễn Thị Rất, sinh năm 1953; ông Cao Văn Minh, sinh năm 1979 đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 596365, số vào sổ cấp GCN: CS12854 ngày 04/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Cao Minh Trang cùng sử dụng đất với ông Cao Văn Vũ, sinh năm 1985; bà Nguyễn Thị Rất, sinh năm 1953; ông Cao Văn Minh, sinh năm 1979 đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 596374, số vào sổ cấp GCN: CS12859 ngày 04/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Cao Minh Trang đứng tên quyền sử dụng.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 30, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Trung tâm TT và TVCC TP.HCM;
- VKSND Khu vực 18;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA, (09b).

**Đỗ Thị Hòa**